CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE HITOS 1, 2 Y 3

Contrato de Interventoría N.º 2025–1269
Contrato de Obra N.º CTO–0582–2025
Objeto: Instalación del sistema de control, detección y extinción de incendios – Sede Central ICETEX
Contratista: Consorcio PROZENU 2025 – NIT 901.960.698-7
Interventoría: Consorcio TSS INTERVENTORES
Fecha de corte: 30 de septiembre de 2025
Lugar de ejecución: Bogotá D.C.

La Interventoría del Contrato de Obra N.º CTO–0582–2025, suscrita entre el Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior – ICETEX y el Consorcio PROZENU 2025, en cumplimiento de las funciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales establecidas en el Contrato de Interventoría N.º 2025–1269,

CERTIFICA QUE:

Tras la verificación documental, técnica y de campo, los **Hitos 1, 2 y 3** definidos en la tabla de programación contractual han sido **ejecutados y cumplidos en su totalidad**, conforme a las condiciones establecidas en el pliego de condiciones, el anexo técnico y el cronograma aprobado por la Interventoría.

1️⃣ HITO 1 – INICIO DEL CONTRATO Y PLANIFICACIÓN DETALLADA, PREPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y DESMONTAJE

Porcentaje del contrato: 30%
Valor asociado: $319.105.241

Actividades ejecutadas:

- Planeación detallada, conciliación del cronograma y presupuesto.
- Diagnóstico técnico inicial y levantamiento de información del sistema RCI existente.
- Desmonte de equipos obsoletos (bombas, tableros y tuberías).
- Sustitución de la tubería de succión y aplicación inicial de pintura epóxica.

- Cumplimiento integral del **Plan de Manejo Ambiental (PMA)** y del **SG-SST**.

Resultado:

✅ **Hito 1 ejecutado y aprobado en su totalidad.**

2️⃣ HITO 2 – AVANCE DE DESMONTAJE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA

Porcentaje del contrato: 20%
Valor asociado: $212.736.828

Actividades ejecutadas:

- Instalación de red hidráulica principal (líneas de 2”, 3” y 4”).
- Aplicación de pintura epóxica bicomponente en columnas verticales.
- Montaje de válvulas de seccionamiento, gabinetes y soportes.
- Pruebas hidráulicas parciales con resultados satisfactorios.
- Disposición final de residuos RCD y RESPEL mediante **C&L Soluciones Empresariales S.A.S.**

Resultado:

✅ **Hito 2 ejecutado y aprobado en su totalidad.**

3️⃣ HITO 3 – INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y COMPONENTES PRINCIPALES

Porcentaje del contrato: 30%
Valor asociado: $319.105.241

Actividades ejecutadas:

- Instalación y conexión eléctrica del **tablero de control de la bomba de respaldo**, certificado por **Certécnica S.A.S.** conforme al RETIE.
- Montaje de **electrobombas jockey y de respaldo**, válvulas, gabinetes y rociadores automáticos tipo pendent.
- Pintura epóxica color rojo en redes y puntos fijos.
- Calibración de protecciones, puesta a tierra y revisión de canalizaciones eléctricas.
- Verificación de conformidad con las normas **NFPA 13, NFPA 20, NTC 1669 y RETIE.**

Resultado:

✅ **Hito 3 ejecutado y aprobado en su totalidad.**

---

4. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

Luego de las inspecciones realizadas y la revisión de los documentos técnicos, ambientales y administrativos, la **Interventoría del Consorcio TSS Interventores** concluye que:

Los **Hitos 1, 2 y 3 del Contrato de Obra N.º CTO–0582–2025** se encuentran **cumplidos al 100%**,
ejecutados de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y normas aplicables (**RETIE, NFPA 13, NFPA 20, NTC 1669, Decreto 1072 de 2015 y Resolución 472 de 2017**).
No se evidencian observaciones técnicas, administrativas o ambientales pendientes.

Avance físico acumulado del contrato: 80%
Estado del contrato: En ejecución – Hito 4 programado (Pruebas de funcionamiento e integración del sistema).

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá D.C., a los tres (03) días del mes de octubre de 2025, para los fines que haya lugar.

Atentamente,

JOSE LUIS MANZANO TORRADO C.C. 88.284.491 Ocaña (N de S) T.P. 252020 91193 CND	HERNANDO MARTINEZ DE LA BARRERA c.c. No. 78.709.310 de Monteria.
Ing. José Luis Manzano Torrado Director de Interventoría **Consorcio TSS Interventores** Contrato de Interventoría N.º 2025–1269 C.C. 88.284.491 – T.P. 25202091193 CND	**Hernando José Martínez de la Barrera** Representante Legal **Consorcio TSS Interventores** C.C. 78.709.310